



**ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA PER EL PLE DE LA  
CORPORACIÓ MUNICIPAL DE SANT JOAN LES FONTS EL DIA 13 DE  
JULIOL DE 2017.**

**MEMBRES ASSISTENTS:**

SR. JOSEP M<sup>a</sup> ORTUÑO BREMONT  
SRA. ANNA SERRA ANGLADA  
SRA. HELENA DORCA ARAU  
SRA. MARIA GALIZIA AMORAGA  
SRA. VANESSA TORRENT MARTÍN  
SR. RODOLF MATEOS GONZÀLEZ  
SRA. SÍLVIA PAGÉS SERAROLS  
SR. JOSEP ROCA VILA

**MEMBRES NO ASSISTENTS:**

SRA. GEMMA COTS AGULLÓ  
SRA. QUIM LLACH GALLARDO

**ALCALDE-PRESIDENT**

SR. JOAN ESPONA AGUSTÍN

**SECRETARI**

SR. ALFONSO GONZÁLEZ LEAL

**LLOC DE CELEBRACIÓ**

Saló de Plens Municipal.

**HORA DE COMENÇAMENT:** 09:00 h.

**HORA D'ACABAMENT :** 09:07 h.



1. PROPOSTA D' APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 10 DE JULIOL DE 2017.

**VOTACIÓ:**

**GRUP DE PDeCAT**

SR. JOSEP M <sup>a</sup> ORTUÑO I BREMONT	1 vot a favor
SRA. ANNA SERRA ANGLADA	1 vot a favor
SR. JOSEP ROCA VILA	1 vot a favor
SRA. HELENA DORCA I ARAU	1 vot a favor
SRA. MARIA GALIZIA AMORAGA	1 vot a favor
SRA. VANESSA TORRENT MARTÍN	1 vot a favor

**GRUP CANDIDATURA D'UNITAT POPULAR (CUP-PA)**

SRA. SÍLVIA PAGÉS SERAROLS	1 vot a favor
SR. RODOLF MATEOS GONZÁLEZ	1 vot a favor

**ALCALDE**

JOAN ESPONA I AGUSTÍN	1 vot a favor
-----------------------	---------------

## ÀREA D'URBANISME

### 1. PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL TEXT REFÒS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA SECTOR INDUSTRIAL DE BEGUDÀ.

#### ANTECEDENTS

I.- En data 20 de febrer de 2017, el Ple de l'Ajuntament va aprovar inicialment la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal al sector de Begudà, d'acord amb el document redactat per PAU-CD S.L.P., (PROJECTES D'ARQUITECTURA I URBANISME CANOSA-DÍEZ, SLP), representada per l'arquitecte Xavier Canosa i Magret, tot assumint expressament la iniciativa pública per a la seva formulació, d'acord amb l'article 101.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme. Tot això de conformitat amb l'informe favorable dels serveis tècnics municipals incorporat a l'expedient.

La finalitat de Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) del Sector Industrial de Begudà és la de refondre la regulació urbanística d'aquesta zona industrial del municipi, després de la total execució del sector SUD-4 ordenat pel PGOU, i procedir a la delimitació d'un Polígon d'Actuació Urbanística que inclou la totalitat de les finques a on s'ubiquen les instal·lacions industrials de la societat NOEL ALIMENTARIA SAU, situades a cavall entre els anomenats històricament Polígons I i Polígon II d'aquest Sector industrial i una finca propietat de TAVIL SAU.

Per tal d'assolir els objectius anteriors, la MPGOU reordena l'àmbit del referit sector amb el doble objectiu de modificar l'ordenació dels sistemes viari i d'espais lliures i per altra banda homogeneïtzar les condicions de parcel·lació i edificació del conjunt de finques incloses en el polígon que formen una única unitat funcional.

L'informe favorable dels serveis tècnics de data 10 de Febrer de 2017, incorporat a l'expedient, considera que la proposta presentada és apropiada per tal de facilitar el desenvolupament de l'àmbit, atès que s'adapta a les preexistències amb una precisió que el planejament general no fa.

Un altre informe dels serveis tècnics de data 4 de maig de 2017, justifica el compliment de l'article 97 apartat 1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya explicitant els motius d'interès públic i social alhora que no es troba en cap dels supòsits de l'apartat 2 del mateix article que impliquen una valoració negativa de la modificació proposada.



II.- L'esmentada aprovació inicial d'aquesta modificació puntual es va sotmetre a exposició pública pel termini d'un mes des de la darrera publicació obligatòria, de conformitat amb l'article 23 del Reglament de la Llei d'urbanisme, i 85, 96 i Disposició Addicional Desena del Text refós de la Llei d'urbanisme, i es va publicar l'acord d'aprovació inicial en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm 45 de data 6 de març de 2017, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya Núm. 7339 de data 29 de Març de 2017, i en el Diari el Punt Avui de data 16 de març de 2017, així com en l' e-tauler de l'Ajuntament.

III.- En compliment de l'article 85.7 text refós de la Llei d'urbanisme simultàniament al tràmit d'informació pública, s'ha concedit audiència als ajuntaments confrontants amb el terme municipal, resultant que cap dels quals no han presentat cap al·legació.

IV.- L'esmentada aprovació inicial d'aquesta modificació es va notificar a tots els estaments afectats per tal que emetessin informe sectorial, els quals ja van ser remesos a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

Tal com disposa l'article 85.5 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, l'informe dels departaments interessats i els organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, s'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg. La manca de notificació dels dits informes un cop transcorregut un mes del finiment dels terminis establerts per a l'emissió comporta la conformitat de l'òrgan a la modificació proposada.

En el decurs del dit termini d'exposició pública, no es van presentar al·legacions, tal i com queda acreditat a l'expedient.

## FONAMENTS DE DRET

1.- De conformitat amb l'article 96 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 117.3 del Reglament de la Llei d'urbanisme (aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol), la tramitació de les modificacions dels plans urbanístics es subjecta al mateix procediment que la seva formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i les particularitats previstes legalment.

2.- L'òrgan municipal competent per a l'adopció de l'acord d'aprovació provisional de la present modificació puntual de Pla General és el Ple de l'Ajuntament, de conformitat amb l'article 22.2 c) de la Llei de Bases de Règim Local, en relació amb l'article 85. 1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.



D'acord amb l'article 47.2 ll) de la referida Llei de Bases de Règim Local i l'art.114.3 k) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, el referit acord requereix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

La seva tramitació s'ha de subjectar a les mateixes disposicions que en regeixen la formació (concretament, arts. 85 i 96 del Text refós de la Llei d'urbanisme) i l'òrgan competent per a la seva aprovació definitiva és la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona (art. 80 a) TRLUC).

Atès l'informe de data de 10 de maig de 2017 de l'equip redactor i la redacció definitiva del projecte presentada per l'equip tècnic a PAU-CD S.L.P., (PROJECTES D'ARQUITECTURA I URBANISME CANOSA-DÍEZ, SLP), la qual integra els elements recollits als informes sectorials.

En data 15 de maig de 2017, el Ple de l'Ajuntament va aprovar provisionalment la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal al sector de Begudà, d'acord amb el document de modificació redactat per PAU-CD S.L.P., (PROJECTES D'ARQUITECTURA I URBANISME CANOSA-DÍEZ, SLP), representada per l'arquitecte Xavier Canosa i Magret i va fer la tramesa de l'expedient complet i del projecte de modificació a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

En data, 10 de Juliol de 2017, per indicacions de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, es redacta un text refós, per l'equip tècnic PAU-CD S.L.P., (PROJECTES D'ARQUITECTURA I URBANISME CANOSA-DÍEZ, SLP), representada per l'arquitecte Xavier Canosa i Magret, i es proposa la seva aprovació.

Per tot l'exposat, i de conformitat amb el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i el Reglament que la desenvolupa, es proposa al Ple de l'Ajuntament, l'adopció dels següents

#### ACORDS:

**PRIMER.-** Aprovar el text refós de la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana al sector industrial de Begudà, d'acord amb el document redactat per l'equip tècnic PAU-CD S.L.P., (PROJECTES D'ARQUITECTURA I URBANISME CANOSA-DÍEZ, SLP), representada per l'arquitecte Xavier Canosa i Magret, el qual integra les observacions efectuades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

**SEGON.-** Trametre el present acord a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per a la seva aprovació o, si s'escau, per al seu informe i posterior tramesa a la Comissió d'Urbanisme de Catalunya i al Conseller de Territori i

Sostenibilitat per a seva aprovació definitiva, segons el que disposa l'article 98 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost).

### **DEBAT:**

El senyor Alcalde, referent a aquest punt, manifesta que en data 26 de juliol d'enguany hi ha prevista la última Comissió d'urbanisme abans del període vacacional, i que tenint en compte que caldria esperar fins el setembre per la propera Comissió, a més a més l'aprovació inicial que ha de fer des de la mateixa Comissió que des d'on s'ha aconsellat si podíem aprovar aquestes petites modificacions que són les que ells mateixos proposen amb la finalitat que abans de la Comissió poguessin disposar de tota la documentació per part del plenari de l'Ajuntament de Sant Joan les Fonts que són les següents:

Punt 2.3 que correspondrien a les modificacions següents:

En el primer punt, l' apartat 2.3 sector industrial Begudà 2, últim paràgraf, volen que es digui específicament la memòria que les ordenances del Pla Parcial resten derogades, els efectes normatius es mantenen les determinacions de la zona Industrial entre-mitgeres i per la zona industrial aïllada regulades amb l'article 15 i 16 de les ordenances reguladores del Pla Parcial, la determinació d'aquestes ordenances s'incorporen al present modificació el Pla Parcial d'Ordenació Urbana restant per tant derogades com a tal ordenances de l' antic Pla Parcial. Pel que fa a les condicions d'ús regeixen les regulades la modificació del Pla General Urbana del 2012.

En quan al segon punt , relatiu a l'apartat 2.5. 4 correcció superfícies espais lliures enlloc de 19874 m2 són 19876 m2.

I el tercer punt, la normativa article 85 bis, correcció superfícies espais lliures enlloc de 19874 m2 són 19876 m2.

Aquestes, per tant, continua el senyor Espona, són les modificacions que s'haurien de fer arribar a la Comissió d'Urbanisme per tal de poder passar l'aprovació provisional, donat que la definitiva la du a terme el Govern.



**VOTACIÓ:**

**GRUP DE PDeCAT**

SR. JOSEP M <sup>a</sup> ORTUÑO I BREMONT	1 vot a favor
SRA. ANNA SERRA ANGLADA	1 vot a favor
SRA. HELENA DORCA I ARAU	1 vot a favor
SRA. MARIA GALIZIA AMORAGA	1 vot a favor
SRA. VANESSA TORRENT MARTÍN	1 vot a favor

**GRUP CANDIDATURA D'UNITAT POPULAR (CUP-PA)**

SRA. SÍLIVA PAGÉS SARAROLS	1 en contra
SR. RODOLF MATEOS GONZÁLEZ	1 en contra

**ALCALDE**

JOAN ESPONA I AGUSTÍN	1 vot a favor
-----------------------	---------------

I no havent-hi cap més assumpte a tractar, s'aixeca la sessió essent les 9:07 hores del deu de juliol de dos-mil disset.

EL SECRETARI  
ALFONS GONZÁLEZ LEAL

ALCALDE PRESIDENT  
JOAN ESPONA I AGUSTÍN