



**ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA PER EL PLE DE LA  
CORPORACIÓ MUNICIPAL DE SANT JOAN LES FONTS EL DIA 14 DE MAIG  
DE 2018.**

**MEMBRES ASSISTENTS:**

SR. JOSEP M<sup>a</sup> ORTUÑO BREMONT  
SRA. ANNA SERRA ANGLADA  
SRA. HELENA DORCA ARAU  
SR. JOSEP ROCA VILA  
SRA. VANESSA TORRENT MARTÍN  
SRA. GEMMA COTS AGULLÓ  
SRA. SÍLVIA PAGÉS SERAROLS  
SR. QUIM LLACH GALLARDO  
SR. RODOLF MATEOS GONZÀLEZ

**MEMBRES NO ASSITENTS:**

SRA. MARIA GALIZIA AMORAGA

**ALCALDE-PRESIDENT**

SR. JOAN ESPONA AGUSTÍN

**SECRETARI**

SR. ALFONSO GONZÁLEZ LEAL

**LLOC DE CELEBRACIÓ**

Saló de Plens Municipal.

**HORA DE COMENÇAMENT:** 09:00 h.

**HORA D'ACABAMENT :** 9:48 h.



## INDEX:

1. PROPOSTA D' APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 12 DE MARÇ DE 2018.

Proposta: (Pàg. 4)

Votació: (Pàg. 4)

### ÀREA DE GOVERNACIÓ

2. PROPOSTA D' APROVACIÓ INICIAL DEL REGLAMENT DE PROTECCIÓ D' ANIMALS DE SANT JOAN LES FONTS. (402/2018).

Proposta: (Pàg. 5-6)

Debat: (Pàg.6-7)

Votació: (Pàg. 7)

3. PROPOSTA D'ACORD D' INCOACIÓ DE L'EXPEDIENT ADMINISTRATIU SOBRE LA CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT DEL ART. 97 TRRL DE LA REMUNICIPALITZACIÓ DEL SERVEI DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE MUNICIPAL (467/2017).

Proposta: (Pàg. 8-9)

Debat: (Pàg.9)

Votació: (Pàg. 10)

### ÀREA DE BÉNS I PATRIMONI

4. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ADQUISICIÓ DIRECTA DE L'IMMOBLE ANOMENAT "FÀBRICA VILA" (43/2018)

Proposta: (Pàg. 10-15)

Debat: (Pàg. 15-18)

Votació: (Pàg. 18-19)



## ÀREA D'HISENDA

5. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT PER A LA CONCERTACIÓ D'UNA OPERACIÓ DE CRÈDIT (PRÉSTEC) PER FINANÇAR L'ADQUISICIÓ DE LA FÀBRICA VILA (405/2018).

**Proposta:** (Pàg. 19-22)

**Votació:** (Pàg. 22)

6. PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DE L' EXPEDIENT 2/2018 D'INCORPORACIÓ DE ROMANENT LÍQUID DE TRESORERIA PER INVERSIONS SOSTENIBLES.(297/2018).

**Proposta:** (Pàg. 22-25)

**Debat:** (Pàg.25-26)

**Votació:** (Pàg. 26)

7. PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DE L' EXPEDIENT 3/2018 DE MODIFICACIÓ DEL PRESSUPOST PER SUPLEMENT DE CRÈDITS (403/2018).

**Proposta:** (Pàg. 26-29)

**Debat:** (Pàg.29)

**Votació:** (Pàg. 30)

8. PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DELS PREUS PÚBLICS DELS PRODUCTES I SERVEIS DE L'OFICINA DE TURISME (298/2018).

**Proposta:** (Pàg. 30-33)

**Debat:** (Pàg.33)

**Votació:** (Pàg. 33-34)



**PROPOSTA D' APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA  
ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 12 DE MARÇ DE 2018.**

**VOTACIÓ:**

**GRUP DE PDeCAT**

SR. JOSEP M <sup>a</sup> ORTUÑO I BREMONT	1 vot a favor
SRA. ANNA SERRA ANGLADA	1 vot a favor
SR. JOSEP ROCA VILA	1 vot a favor
SRA. HELENA DORCA I ARAU	1 vot a favor
SRA. VANESSA TORRENT MARTÍN	1 vot a favor

**GRUP CANDIDATURA D'UNITAT POPULAR (CUP-PA)**

SRA. SÍLVIA PAGÉS SERAROLS	1 vot a favor
SRA. GEMMA COTS AGULLÓ	1 vot a favor
SR. QUIM LLACH GALLARDO	1 vot a favor
SR. RODOLF MATEOS GONZÀLEZ	1 vot a favor

**ALCALDE**

JOAN ESPONA I AGUSTÍN	1 vot a favor
-----------------------	---------------

## ÀREA DE GOVERNACIÓ

### PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DEL REGLAMENT DE PROTECCIÓ D'ANIMALS DE SANT JOAN LES FONTS.

Considerant que el contingut del reglament s'adapta a les exigències previstes a l'article 16.1 del TRLRHL.

D'acord amb allò disposat als articles 17 i 47 de la LRBRL, el procediment a seguir per a l'aprovació d'un reglament és aquell que es descriu a continuació:

1. Aprovació provisional pel Ple de la Corporació per majoria simple.
2. Exposició al públic per termini de 30 dies, com a mínim, dins dels quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes; la publicació s'efectuarà mitjançant el tauler d'anunci de l'ens local i al BOP.
3. Finalitzat el període d'exposició pública, les corporacions locals adoptaran els acords definitius que procedeixin, resolent les reclamacions que s'haguessin presentat i aprovant la redacció definitiva del reglament, la seva derogació o les modificacions a què es refereixi l'acord provisional. En el cas que no s'haguessin presentat reclamacions, s'entendrà definitivament adoptat l'acord, fins llavors provisional, sense necessitat d'acord plenari.
4. Els acords definitius a què es refereix l'apartat anterior, incloent els provisionals elevats automàticament a tal categoria, i el text íntegre dels reglaments i ordenances o de les seves modificacions, hauran de ser publicats al butlletí oficial de la província, sense que entrin en vigor fins que s'hagi dut a terme la publicació esmentada.

En virtut del que s'ha exposat, es proposa al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents

#### **ACORDS**

**PRIMER.-** Aprovar provisionalment el REGLAMENT PROTECCIÓ ANIMALS SANT JOAN LES FONTS, la redacció de la qual és la que s'adjunta al present acord en forma d'annex i que es dona per reproduït.

**TERCER.-** Exposar-la al públic per termini mínim de trenta dies a comptar des de la publicació al tauler d'anuncis o BOP, segons quina sigui l'última publicació.



**QUART.-** Entendre-la com definitivament aprovat en el cas que en el termini d'exposició pública no es presentessin reclamacions, publicant el text íntegre del reglament al Butlletí Oficial de la Província de Girona amb oferiment de recursos d'acord amb l'article 19 del TRLRHL, entrant en vigor a partir de la publicació esmentada.

No obstant el Ple de la Corporació estimarà el que consideri oportú.

## **ANNEX**

### **REGLAMENT PROTECCIÓ D' ANIMALS SANT JOAN LES FONTS**

#### **DEBAT**

El senyor Alcalde presenta la primera proposta del dia que consisteix en l'aprovació inicial del reglament de protecció d'animals de Sant Joan les Fonts amb la finalitat de tenir un reglament que ho reguli, per tant, el que cal fer es portar-lo a exposició pública.

Atès que des de que s'ha iniciat aquesta campanya s'han vingut a donar d'alta al voltant de 30 gossos, per tant, ja que hi ha aquesta sensibilitat i donat que aquesta exposició inicial estarà exposada al públic per tal que tothom pugui fer les aportacions que cregui oportunes.

Una vegada finalitzada l'exposició de la proposta per part del senyor Espona, la senyor Cots, manifesta que en aquest cas la CUP-PA, s' abstindran donat que creuen estaria bé, de la mateixa manera que es va dur a terme la xerrada de l'ADN, es fes també una xerrada informativa sobre aquesta ordenança i les seves implicacions, sobretot amb el que fa referència a sancions que la ciutadania, hauria de tenir un accés més directe, no només amb la penjada del cartell de l'exposició pública perquè s'hi puguin fer les aportacions, donat que hi ha molta matèria de participació en aquest sentit.

Tanmateix, afegeix la senyor Gemma Cots, un altre assumpte seria la partida que es destina a subvencionar l'extracció de l'ADN perquè hauria d'estar reflectit en el pressupost, i no obstant, no hi figura.

En aquest sentit, informa el senyor Secretari, que certament no hi consta atès que s'ha fet per decret.

El senyor Espona, continua explicant, que el dia que va tenir lloc la reunió informativa es van informar degudament dels punts que tenien a veure amb sancions. En tot cas, continua el senyor alcalde, que si els membres que



integren la Cup-Pa de Sant Joan hi haguessin estat presents sabrien que aquest tema ja se'n va parlar.

Per altra banda, tots els assistents tenen molt clar que hi hauria un reglament que regirà tot aquest tema.

En aquest sentit, manifesta el senyor Alcalde, que els afers que es creu que poden ser d'interès es convoca la ciutadania, la persona que assisteix es sabedor de la informació i el que no ho desconeix.

En aquest moment hi ha tot el detall del què es va fer, el que no es pot fer es explicar tot aquest detalls explicar-ser fil per randa.

En aquest punt la senyora Cots manifesta el seu desacord.

Per tant, les persones que hi tenen interès, una vegada feta la seva aprovació i emès mitjans que calguin, poden fer les al·legacions oportunes, que s'estimaran o no, depenent si es creu o no necessari.

### Votació:

#### GRUP DE PDeCAT

SR. JOSEP M <sup>a</sup> ORTUÑO I BREMONT	1 vot a favor
SRA. ANNA SERRA ANGLADA	1 vot a favor
SR. JOSEP ROCA VILA	1 vot a favor
SRA. HELENA DORCA I ARAU	1 vot a favor
SRA. VANESSA TORRENT MARTÍN	1 vot a favor

#### GRUP CANDIDATURA D'UNITAT POPULAR (CUP-PA)

SRA. SÍLVIA PAGÉS SERAROLS	abstenció
SRA. GEMMA COTS AGULLÓ	abstenció
SR. QUIM LLACH GALLARDO	abstenció
SR. RODOLF MATEOS GONZÁLEZ	abstenció

#### ALCALDE

JOAN ESPONA I AGUSTÍN	1 vot a favor
-----------------------	---------------



## PROPOSTA D'ACORD D' INCOACIÓ DE L'EXPEDIENT ADMINISTRATIU SOBRE LA CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT DEL ART. 97 TRRL DE LA REMUNICIPALITZACIÓ DEL SERVEI DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE MUNICIPAL

Acord del Ple relatiu a la incoació de l'expedient administratiu de conveniència i oportunitat dels arts. 97 TRRL.

Examinat l'expedient nº 467 - 01 07 008 38/2017 que es tramita per al canvi de gestió indirecta a directa de servei públic amb subrogació de treballadors de l'anterior empresa contractista per l'Ajuntament.

Atès que l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local -LRBRL-, preveu en el seu apartat 2, com a competència pròpia la dels municipis, la referida al servei de subministre d'aigua potable.

Atès que l'article 85 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local -LRBRL-, regula les fórmules de gestió dels serveis i vist que l'article 97 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les Disposicions Legals vigents en matèria de règim local -TRRL-, on es determina la necessitat de dur a terme la tramitació d'un expedient administratiu previ a prestació del pertinent servei públic en nom de determinar la conveniència, oportunitat i forma en què ha de prestar-se el servei en qüestió.

Vist l'informe jurídic emès per la Secretaria d'aquest ajuntament.

Vista la necessitat de prestar el servei públic de Servei de subministre d'aigua potable, i davant l'interès del present equip de govern, s'entén oportú estudiar la viabilitat d'optar per la gestió directa.

Es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents,

### ACORDS

PRIMER.- Incoar l'expedient de conveniència i oportunitat a què es refereix l'article 97 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les Disposicions Legals vigents en matèria de règim local -TRRL-, per a la prestació del servei públic de subministre d'aigua potable en la modalitat de gestió directa.

SEGON.- Designar la següent Comissió d'Estudi:

JOAN ESPONA I AGUSTÍN  
JOSEP MARIA ORTUÑO  
RAMON MASSEGUR I SOY



TERCER.- Encarregar a aquesta Comissió d'Estudi l'elaboració, mitjançant la delegació al SIGMA (ConSORCI de Medi Ambient i Salut Pública de la Garrotxa), de la memòria relativa als aspectes social, jurídic, tècnic i financer de la prestació del servei públic referit.

QUART.- Encarregar també al SIGMA (ConSORCI de Medi Ambient i Salut Pública de la Garrotxa) la confecció d'un projecte de preus del servei, tenint en comptes que per a la fixació es tindrà en compte que és lícita l'obtenció de beneficis aplicable a les necessitats generals de l'entitat local com a ingrés del seu pressupost, sense perjudici de la constitució de fons de reserva i amortitzacions.

No obstant el Ple de la Corporació estimarà el que consideri oportú.

## DEBAT

El senyor Espona, explica que històricament, i per sort, el nostre municipi que va ser un dels primers municipis de la Garrotxa que va tenir aigua potable.

En aquest moments la normativa ha canviat i és un tema que s'ha tractat amb l'Associació de Plomistes cada any quan hi ha assemblea. Es va arribar a l'acord que ara que finalitza la concessió es passi la gestió a l'ajuntament que gestionarà el servei de forma directa.

Per tant, el que es fa ara es presentar aquesta proposta que en el seu moment l'associació va aprovar, pertoca ara, iniciar l'expedient de municipalitzar tot el servei d'aigua.

El SIGMA, per altra banda, ja ha iniciat l'estudi de valoració per tal que ens posin damunt la taula tot el que suposarà la municipalització d'aquest servei. A més a més, la intenció de l'ajuntament és no passar-ho a cap altra empresa sinó que seria el mateix consistori que se n'ocuparia directament de la gestió.

La senyora Cots, proposa participació en la comissió tècnica per tenir una comunicació i informació de forma directa, tan de l'estudi que duu a terme el SIGMA i tenir, tanmateix, els resultats d'aquest estudi i llavors fer una reunió conjunta per tenir una valoració més fidedigna de tot el procés.

En aquest context, manifesta el senyor Alcalde, que quan es tingui tota la informació i donat que són els primers que si han compromès, a facilitar-la a tots els socis de l'entitat, i una vegada es disposi de tota aquesta informació no hi ha cap inconvenient, que a més, ha de ser pública i per a tothom.



La comissió, la integren tres membres de l'ajuntament, que són l'alcalde, el tinent d'alcalde i un tècnic.

### **Votació:**

#### GRUP DE PDeCAT

SR. JOSEP M <sup>a</sup> ORTUÑO I BREMONT	1 vot a favor
SRA. ANNA SERRA ANGLADA	1 vot a favor
SR. JOSEP ROCA VILA	1 vot a favor
SRA. HELENA DORCA I ARAU	1 vot a favor
SRA. VANESSA TORRENT MARTÍN	1 vot a favor

#### GRUP CANDIDATURA D'UNITAT POPULAR (CUP-PA)

SRA. SÍLVIA PAGÉS SERAROLS	1 vot a favor
SRA. GEMMA COTS AGULLÓ	1 vot a favor
SR. QUIM LLACH GALLARDO	1 vot a favor
SR. RODOLF MATEOS GONZÀLEZ	1 vot a favor

#### ALCALDE

JOAN ESPONA I AGUSTÍN	1 vot a favor
-----------------------	---------------

## **ÀREA DE BÉNS I PATRIMONI**

### **PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L' ADQUISICIÓ DIRECTA DE L'IMMOBLE ANOMENAT "FÀBRICA VILA". (43/2018)**

#### **ANTECEDENTS**

En data 12 de Febrer de 2018, mitjançant Providència d'alcaldia es va aprovar iniciar l'expedient per l'adquisició directa del l'immoble situat en el municipi de Sant Joan Les Fonts conegut com "Fàbrica Vila", per tal de destinar-lo al servei i ús municipal.

L'obertura de l'expedient ve motivat per la proposta de la propietat que va posar en consideració l'adquisició directa de l'immoble per l'ajuntament.

En data 7 de març de 2018, el secretari de la corporació va emetre un informe previ en el sentit d'indicar el procediment i la legislació aplicable a l'adquisició directa per part de l'ajuntament de Sant Joan Les Fonts, on es justifica el compliment d'una sèrie de fonaments que justifiquen l'adquisició i que consten a la memòria d'alcaldia que forma part de l'expedient.

Que l'adquisició del bé immoble passa per una compravenda pel procediment directe, perquè s'ha conveniat les condicions de la mateixa essent aquestes molt favorables per l'administració, evitant així el procediment d'expropiació d'acord amb la Llei d'Expropiació forçosa.

L'expedient iniciat per l'alcaldia s'ha tramitat de conformitat amb el que disposen es articles 206.3.a del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, abans esmentat i l'article 30.1.a) del Decret 336/88, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova Reglament de patrimoni dels ens locals.

Així mateix s'ha requerit als serveis tècnics de l'ajuntament, al secretari-interventor per tal que emetessin els respectius informes i es sol·licités al Registre de la Propietat que acredités la propietat de la finca i les càrregues a les quals està gravada. Per altra banda, es va sol·licitar la valoració i taxació de les finques mitjançant un peritatge emès per Sr. Ramon Masegur i Soy, en les seves funcions d'arquitecte tècnic municipal, a fi de valorar la seva possible adquisició.

L'adquisició es justifica pels motius exposats en la memòria d'alcaldia que forma part de l'expedient.

Consten a l'expedient els informes urbanístics de data 26 de febrer de 2018 i 12 de març de 2018 emesos pels serveis tècnics municipals, els quals informen que l'immoble que es proposa adquirir té la qualificació adequada a l'ús a que es destina d'acord amb el planejament vigent del municipi.

La presidència justifica a la seva memòria de data 6 d'abril de 2018 la decisió en base a les següents consideracions:

- El Planejament Vigent en aquest sector, preveu 01:00 espai lliure al lindar nord de l'Estada Juvinyà per realçar aquesta edificació declarat com a bé d'Interès Cultural Nacional. aquesta zona verda, avui privada, forma part de la mateixa propietat de la fàbrica Vila, per tant caldria la seva obtenció per incloure-la com a espai lliure (clau ZV) al voltant de l'Estada Juvinyà.
- La preservació i protecció de l'estructura urbana que formin a els vials, la parcel·lació i l'edificació que caracteritzen aquest sector del nucli antic i que forma part de la memòria històrica del municipi. L'adquisició de este edifici industrial, amb la nova reordenació prevista al Planejament, permetrà la



regeneració del nucli antic, mantenint el mateix temps, un part dels edificis restaurats la fàbrica actual, de gran valor paper pel seu interès arquitectònic i històric.

- El Pla General d'Ordenació Urbana del municipi obliga la construcció d'un nou pont que permetí enllaçar aquest nucli antic amb el nou eixample que és comença a desenvolupar a l'altra costat del riu, al voltant del mas Peracaula. Al polígon d'actuació de este sector s'ha de definir el traçat del nou viari que unirà el carrer Enric Granados i el nou pont previst sobre el riu Fluvià. Aquest nou viari és preveu dintre aquesta finca objecte d'adquisició. Per tant aquest motiu s'afegeix als dos anteriors i fan que l'adquisició d'aquesta per part de l'Ajuntament sigui del tot necessària.

Per tant és justifica el que disposa l'article 30 del DRP pel que fa a les peculiaritats dels béns i els necessitats de desenvolupament d'aquest sector avui en dia en procés de regressió, tenint en compte també els dimensions de la finca i els seves possibilitats de regeneració.

En conclusió: en vista a les consideracions apuntades, tenint en compte el servei a satisfer i la necessitat de comptar amb aquest immoble, i les característiques especials aquest, fa que siguin motius excepcionals que justifiquen l'adquisició directa d'aquestes propietats d'acord amb el que preveu l'article 206.3.a del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

En data 9 de març de 2018 i 7 de març de 2018, el secretari-interventor ha informat que el l'ajuntament de Sant Joan Les Fonts, disposa de consignació pressupostària suficient en càrrec a l'aplicació corresponent i sobre el procediment que s'ha de portar a terme per tramitar la compra directa del immoble.

#### FONAMENTS DE DRET

Article 206.3.a del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

Article 22.2.o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de las bases de règim local.

Article 30.1.a) del Decret 336/88, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova Reglament de patrimoni dels ens locals.

Per tot l'exposat amb anterioritat, es proposa al Ple de la Corporació els següents,

#### ACORDS:

PRIMER.- Adquirir a títol onerós l'immoble conegut com "FABRICA VILA", que compren les finques registrals següents:

#### REFERÈNCIES REGISTRALS I CADASTRALS DE LA FINCA



Ubicació: Carrer Juvinyà s/n. Sant Joan les Fonts.

Referència cadastral: 9436213DG5793N0001BY en sòl urbà.

Superfície de la finca: 3.906 m<sup>2</sup>.

Superfície construïda edificacions existents: 2.209 m<sup>2</sup>.

Dades registrals:

- **finca 454 de Sant Joan les Fonts**, inscrita al tom 1222, llibre 68, foli 69.

*Descripció: URBANA: Casa con seis puertas, hoy nave industrial; antes Casas Novas del Corral, compuestas de planta baja y un piso, con un corral edificado en un yermo que antes contenía, situada en Sant Joan les Fonts, cuya medida superficial es de doscientos setenta y cuatro metros con treinta decímetros cuadrados y linda: a Oriente con porción segregada de esta finca propia de Juan Ferrer Estartús; a Mediodía con tierras del sucesor de Joaquín de Trinchería, mediante camino misater; a Poniente, con honores de dicho Coca y a Cierzo con la acequia del molino del mismo.*

- **finca 815 de Sant Joan les Fonts**, inscrita al tom 1222, llibre 68, foli 180.

*Descripció: URBANA: Toda aquella fábrica de papel con su casa denominada Can Coca, de dos pisos y bajos, señalada con los números cuarenta y seis y cuarenta y siete, un huerto y trozo de terreno inculto, todo contiguo, de extensión veintiocho áreas, con toda la maquinaria existente en la misma, incluida una turbina y una rueda hidráulica con todos sus accesorios, comprendiéndose en la finca las aguas del rio Fluviá para dicha Fábrica, con su balsa y canales, que las conducen del edificio llamado fábrica de Juvinyá, hoy Masllorens, y las devuelven al citado rio, siguiendo por el terreno inculto citado, llegando hasta cerca del Puente de Sant Joan les Fonts, así como cuantos más derechos corresponderán a dicha fábrica, consten o no en el Registro de la Propiedad, sito todo en el pueblo de Sant Joan les Fonts, calle de Coca. Linda: al Norte, con el rio Fluviá; Este, con finca del señor Vila Planagumá y otras de Andrés Planella; por el Sur, con camino público que ha tomado el nombre de la calle de Coca y con otra finca de las que ésta procede; y por el Oeste, con la capilla de Santa Magdalena. Sobre esta finca hay un edificio de dos plantas de mampostería, de piedra, vigas de hierro y piso cubiertas por armaduras de igual material y teja árabe; en planta baja instalada la maquinaria de clasificación y corte de papel; su extensión superficial es de treinta y siete metros por ocho metros veinte centímetros, igual a trescientos tres metros y cuatro decímetros cuadrados y por dos plantas seiscientos seis metros y ocho decímetros cuadrados.*

- **finca 704 de Sant Joan les Fonts**, inscrita al tom 1812, llibre 99, foli 78.

*Descripció: URBANA: Trozo de tierra inculto, de quince áreas, sesenta y cinco centiáreas, con toda la maquinaria del mismo existente, en término de Sant Joan les Fonts. Linda: Norte, con el rio Fluviá y en parte con el canal de Can Coca; al Este, con la finca segregada; al Sur, calle Mayor de Santa Magdalena, y al Oeste, Pedro Vila y Joaquín Oriol. Esta finca tiene inherente un aprovechamiento de aguas con las siguientes características, según resolución de dos de agosto de mil novecientos cuarenta y siete, de la Dirección General de Obras Hidráulicas, referida al expediente de la Confederación Hidrográfica del Pirineo Oriental Fluviá 125: Usuario: Pedro Vila Planagumá. Corriente de donde se deriva: Rio Fluviá: Termino municipal en que radica la toma: Sant Joan les Fonts. Caudal Utilizado: trescientos ochenta litros por segundo. Salto aprovechado: Dos metros, setenta centímetros; en bruto dos metros setenta y nueve centímetros. Objeto del aprovechamiento: fuerza motriz.*

- **finca 3442 de Sant Joan les Fonts**, inscrita al tom 1812, llibre 99, foli 81.

*Descripció: APROVECHAMIENTO hidráulico de agua que constituye una UNIDAD FUNCIONAL junto con las fincas registrales siguientes: 815, obrante al folio 180 del tomo*



1.222, libro 68 de Sant Joan les Fonts; 454 obrante al folio 75 del tomo 1.812, libro 99 de Sant Joan les Fonts, inscripción 6ª y 704, obrante al folio 78 de este mismo tomo y libro. **LIBRE DE CARGAS.** El aprovechamiento hidráulico tiene el siguiente contenido: El usuario tiene derecho a la cantidad de mil setenta y ocho litros de agua por segundo que se toman del canal de desagüe del aprovechamiento A-1368 de la entidad Inmobiliaria Can Bo, S.L. para la producción de fuerza motriz mediante la correspondiente turbina a derivar del canal de desagüe y a setenta litros por segundo para usos industriales a derivar en junto mediante dos agujeros de cinco centímetros de diámetros ubicados a cuarenta y cinco centímetros y a cincuenta y cinco centímetros por debajo de la coronación del canal de derivación antes de iniciar el aprovechamiento inscrito en el Registro de Aguas con el número A-1368 titularidad de Inmobiliaria Can Bo, S.L. y con preferencia a éste y también, hasta el citado límite en conjunto con los dos agujeros de sesenta litros por segundo, mediante un aliviadero situado al margen derecho del canal, el agua que es aprovechada por mitad por Inmobiliaria Can Bo, S.L. y por el usuario actual. El aprovechamiento por el aliviadero se hará una vez desahogada el agua que pase por los agujeros y los mil ciento treinta y ocho litros por segundo correspondientes a Inmobiliaria Can Bo, S.L. Las aguas que pasen por los agujeros junto las que se derramen por el aliviadero se recogen por un canal de fábrica y sección rectangular que alimenta una balsa de decantación situada al lado del edificio de la fábrica de papel y conduce el resto y las que derramen por un aliviadero, situado en la esquina opuesta de la balsa a una cámara de carga. De la certificación del Registro de Aguas aportado resultan los datos siguientes: Descripción y datos del aprovechamiento: Sección: A. Inscripción número A-0001369. Expediente 01199999390 RA/74. TITULAR: Eduardo Vila Juvinyá. Aprovechamientos de la inscripción: Ubicación: Finca registral 815 inscrita en el tomo 601, libro 68 de Sant Joan les Fonts, folio 180, inscripción 4ª. Tipo de captación: Captación superficial. Subtipos captación: Derivación pavimentada. Municipio: Sant Joan les Fonts. Comarca: Garrotxa. Ribera: Rio Fluviá. Uso del agua: Producción de fuerza motriz y usos industriales. Otros DATOS: Vigencia: Setenta y cinco años. Inicio vigencia: uno de Enero de mil novecientos ochenta y seis. Fin de la vigencia: uno de Enero de dos mil setenta y uno. Caudal máximo en litros: Mil ciento treinta y ocho litros de los cuales mil setenta y ocho son para producción de fuerza motriz y sesenta litros por segundo para uso industrial. Título del derecho: Resolución de la Dirección de Obras Públicas de catorce de Abril de mil novecientos cuarenta y ocho. Resolución de la Junta de Aguas de catorce de Enero de dos mil. Resolución de la Agència Catalana de l'Aigua de trece de Noviembre de dos mil uno. Resolución de la Directora de l'Agència Catalana de l'Aigua de veintitrés de Octubre de dos mil dos. Antecedentes: Prescripción acreditada en expediente de información posesoria y concesión de fecha treinta y uno de Marzo de mil novecientos cuarenta y ocho a nombre de Esteban Masllorens Puiggalí, Jorge Masllorens Grau y Pedro Vila Planagumá.

El preu d'aquesta adquisició és de 650.000,00 euros (SIS-CENTS CINQUANTA MIL EUROS) per la totalitat de la finca descrita.

SEGON.- Les finques hauran de ser transmeses lliures de càrregues i gravàmens, que en el seu cas, hauran de ser cancel·lades en unitat d'acte. Les despeses d'escriptura i registre seran a càrrec de l'ajuntament de Sant Joan les Fonts, no obstant les despeses de cancel·lació d'hipoteques i altres càrregues, sobre les finques, si escau, seran a càrrec de la propietat.

TERCER.- Disposar la corresponent despesa total de 650.000,00 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària que s'ha habilitat a l'efecte.



QUART.- Trametre l'expedient al Departament de Governació i Relacions Institucionals, a fi que valori i informi la proposta d'adquisició del bé i el seu procediment d'adjudicació directa. Fer constar que l'adquisició restarà condicionada a dit informe favorable.

CINQUÈ.- Facultar a l'alcalde-president de l'ajuntament de Sant Joan Les Fonts, Sr. Joan Espona i Agustín, per tal que procedeixi a formalitzar mitjançant escriptura pública notarial l'adquisició directa de l'immoble i l'agrupació de les finques a fi de configurar una única finca registral, i dels documents que siguin necessaris per l'execució del presents acords.

SISÈ.- Formalitzada l'adquisició els bens seran inscrits al Registre de la Propietat d'Olot i a l'inventari de bens de la corporació amb la qualificació jurídica de bens immobles patrimonial.

SETÈ.- Requerir al propietari de l'immoble que es personi en el termini màxim de 10 dies per tal que formalitzin davant Notaria l'escriptura pública del contracte de compravenda, un cop els acords sigui fermes.

VUITÈ.- Notificar aquests acords a tots els interessats.

No obstant el Ple de la Corporació estimarà el que consideri oportú.

#### **Debat:**

El senyor Joan Espona, dona les explicacions relatives, primer d'on està la fàbrica Vila, que figura dins el Pla Especial del Nucli Antic.

En el moment que es va iniciar aquest Pla Especial ja hi va haver contactes amb l'empresa.

En aquells moments a l'empresa li semblava que disposava de molts anys de vida perquè feia un tipus de paper, que es deia, era de molta qualitat però les circumstàncies van canviar fins que al cap de poc temps es va tancar.

Quan va arribar el moment del tancament l'ajuntament va iniciar alguns contactes per intentar que passés a ser patrimoni de l'ajuntament ja que estava en una zona específica, com ja es sabut el Pla especial marca que hi ha d'haver un pont, en algun moment el consistori havia d'entrar o bé a negociar o bé per iniciar els tràmits d'expropiació amb l'empresa, tot va acabar damunt la taula, segurament com a conseqüència de la crisi que hem passat, i de fet també les pretensions que tenia l'empresa n'eren molt diferents que les actuals.

A principis d'any, continua el senyor Espona, el representant de l'empresa es va posar en contacte amb l'ajuntament a veure si es podia arribar a un acord.

Després d'un parell o tres de mesos negociant al final, el secretari i l'alcalde, van mantenir una reunió amb els representants de l'empresa i es va arribar a un acord, tan de a l'hora de comprar com en els costos i el finançament, que va lligat amb el primer punt d'hisenda.

En primer lloc, l'acord va arribar amb el preu, que l'import són 650.000 euros, i donat que l'ajuntament no ho tenia ni en pressupost ni possibilitats si no fer un crèdit per poder fer la compra que finalment es va acordar de fer-ho efectiu en 4 anys, sempre condicionat dit acord per a 2 informes, un de governació que permeti la compra i l'altre és un informe d'economia i finances que autoritzi el finançament. Per tant , la compra quedava supeditada a aquests dos estaments.

Pel que fa a Governació, manifesta el senyor Espona, el director territorial es va personar a qui se li va exposar els fets, i no hi van veure en principi cap impediment sempre i quan Economia i Finances hi donés la seva aprovació.

En quan, a Economia i Finances va recomanar de fer com un crèdit on les despeses fossin a càrrec de l'empresa, i aquesta ho fa a cost zero, és per tant, el segon acord, el de l'expedient de crèdit, no és com a tal, però tal i com s'ha esmentat, el Departament d'Economia i Finances si es presentava d'aquesta manera ells no hi posarien cap impediment.

En definitiva, el que es tracta de fer ara, és aprovar la compra i el crèdit per portar a Governació a partir del dia d'avui i a Economia i Finances, per tal que atorguin un el permís de compra i l'altre el permís per contractar aquest crèdit.

En resposta de les explicacions dutes a terme per part del senyor Espona, la senyora Cots, manifesta que tenen diverses qüestions relatives a aquest tema, tot i que entenen que està dins el Pla però quins en seran els usos que se li donaran a la part de la fàbrica, doncs en l'expedient marca que hi haurà una part formada pel pati i d'altres que seran per donar espai visual al castell i al tema del pont, però llavors queden algunes estructures de la fàbrica.

En aquest punt el senyor Espona afirma que es mantindrà tota la fàbrica.

Continuant amb la qüestió plantejada per la senyora Cots, pregunta si el pont anirà per la zona de la piscina.

Responent a la senyora Gemma Cots, els senyor alcalde, comenta que el dia en què es faci el pont afectarà una mica aquella nau i passarà una mica per damunt la bassa, no obstant, aquesta infraestructura sempre es pot modificar, aclareix el senyor Espona. En aquest sentit, seria l'Enric Granados recte i cap a Peracaula, més o menys.





En aquest context, parla la senyora Cots, l'interrogant és: s'està d'acord que la fàbrica es troba dins el Pla, es compra l'edifici a nivell municipal, els costos són de 650.000 euros, és una inversió; però vist la quantitat d'edificis públics que tenim uns costos tal com: el Molí Fondo... que tanmateix aquest és una càrrega més, per tant el tema està en quins són els usos que se li vol donar a aquesta fàbrica. Atès que anar incorporant edificis, malgrat que no es qüestiona l'interès ni necessitat, però sí del preu. Donat que molts d'aquests edificis municipals estan en desús, aquest representa un cost afegit, que, per altra banda s'hauria de qüestionar quina utilitat els hi donem.

En aquest sentit, continua la senyora Gemma Cots, es podrien engegar projectes interessants que donessin ús i fruits en aquests edificis.

En aquest marc, el senyor Joan Espona respon, que primer l'edifici en qüestió està afectat pel Pla Especial. Els tres objectius estan molt clars, però, a més a més l'ajuntament de Sant Joan no disposa d'un magatzem de Brigada. Per altra banda, un projecte d'aquests de futur amb els que s'està treballant, segurament aquest antic escorxador desapareixerà, en tot cas, però això ja es veurà més endavant. Tenint en compte que el proper any hi haurà eleccions i els que governin l'ajuntament pot ser tindran una visió diferent.

El que està clar és que en el nucli antic hi ha un Pla Especial que requereix la construcció d'un pont, que tal i com ha esmentat anteriorment, l'ajuntament havia d'intervenir per expropiar o adquirir, que tanmateix s'hi poden construir edificis.

S'ha de tenir en compte, continua el senyor Espona, que el nucli antic, tota la part de sobre el carrer Juvinyà va tot a terra, només hi queda un petit espai per fer-hi un equipament s'hi cal i construir-hi aparcaments i tota l'altra banda s'hi haurà de donar un ús (magatzem de la brigada, aparcaments...)

També caldrà treballar amb més detall i amb més cura però en tot cas el que és interessant pel preu que s'ha pagat que pugui ser del Consistori, per altra banda, si es vol utilitzar evidentment té un cost i sinó en té cap.

De totes maneres, opina el senyor Alcalde, que val la pena de poder-lo fer servir, donat que en aquest moment els cotxes i camions de la brigada molts han d'estar fora, o bé, estar amb un lloc que per gent de bona voluntat que cedeix espais a cost zero, com pot ser en Josep Vilanova, que deixa utilitzar varies naus a la Fluinsa o tota la Sebastianeta perquè hi tinguem material.

La qüestió és, que si es pot tenir tot plegat dins un espai que és nostre millor que no pas que s'hagi de dependre d'altra gent.

No obstant, és evident, que aquest espai s'haurà d'adaptar, encara que s'invertirà el mínim per utilitzar-lo, ja que l'any vinent hi ha eleccions i el que no vol fer, almenys parlant en primera persona com a alcalde, és hipotecar el futur.

En aquest marc, la senyora Gemma Cots, intervé dient que tanmateix és el que està fent, amb l'acció de comprar l'immoble.

En resposta a la intervenció de la senyora Cots, manifesta que no es tracta d'hipotecar sinó de donar patrimoni al municipi.

La senyora Cots, es mostra en aquest sentit en desacord, atès que hi haurà un deute de més de 300.000 euros perquè si cada any se'n paguen 160.000, la resta d'exercicis està clar que en deurem.

El senyor Espona, afirma que l'ajuntament disposa de recursos propis per l'adquisició, hi ha un informe de Secretaria que ho avala, és a dir, capacitat econòmica per a poder-ho fer .

Tanmateix Economia i Finances també han afirmat que no hi havia cap problema donat que disposàvem de la capacitat econòmica per executar-ho, sense endeutar-nos.

En aquest afer, intervé el senyor Secretari, el que els cal saber, és que en aquests moments estem al 89% d'endeutament, i la llei exigeix el 75% i com a molt es pot estar a un 110% d'endeutament, o sigui que amb això és fàcil que s'autoritzi sense cap mena de problema. Estem dins el ratis del que demana la llei, i amb el canvi de mandat seran dos anys els que manquin per pagar.

Per altra banda, el senyor Secretari, remarca que el mateix Departament d'Economia i Finances, va felicitar al Consistori no només per haver baixat l'endeutament d'una manera considerable, sinó també per la bona gestió, està tot molt controlat, els pagaments es fan a 30 dies, la documentació s'envia quan cal, es tanca l'exercici i s'aprova el pressupost en el seu moment.

A més a més, afegeix el senyor Espona, perquè ells saben i tenien tot l'historial del moment en que ens vam anar a queixar perquè acumulaven tot el tema dels Pisos Torras com a endeutament sinó fos així s'estaria amb un endeutament a baix de tot, en tot i que disposem d'un escrit que manifesta que malgrat que tinguem la raó la veritat és aquesta, ja que havien canviat les regles del joc i en ho havien d'acumular

**Votació:**



GRUP DE PDeCAT

SR. JOSEP M <sup>a</sup> ORTUÑO I BREMONT	1 vot a favor
SRA. ANNA SERRA ANGLADA	1 vot a favor
SR. JOSEP ROCA VILA	1 vot a favor
SRA. HELENA DORCA I ARAU	1 vot a favor
SRA. VANESSA TORRENT MARTÍN	1 vot a favor

GRUP CANDIDATURA D'UNITAT POPULAR (CUP-PA)

SRA. SÍLVIA PAGÉS SERAROLS	1 abstenció
SRA. GEMMA COTS AGULLÓ	1 abstenció
SR. QUIM LLACH GALLARDO	1 abstenció
SR. RODOLF MATEOS GONZÁLEZ	1 abstenció

ALCALDE

JOAN ESPONA I AGUSTÍN	1 vot a favor
-----------------------	---------------

## ÀREA D'HISENDA

### PROPOSTA D'APROVACIÓ D'UNA OPERACIÓ DE CRÈDIT (PRÉSTEC) PER L'ADQUISICIÓ "FABRICA VILA" (405/2018).

Atès que l'article 48 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals -TRLRHL-, en els termes que preveu la mateixa Llei, les entitats locals podran concertar operacions de crèdit en totes les seves modalitats, i amb entitats financeres de qualsevol naturalesa, havent de complir els principis de prudència financera que defineix l'article 48bis del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals -TRLRHL-, introduït pel Reial decret llei 17/2014, de 26 de desembre, de mesures de sostenibilitat financera de les comunitats autònomes i entitats locals i altres de caràcter econòmic, així com la resolució de 4 de juliol de 2017, de la Secretaria General del Tresor i Política financera, per la qual es defineix el principi de prudència financera aplicable a les operacions d'ament i derivats de les comunitats autònomes i entitats locals.

Atès que l'article 49 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals -TRLRHL-, estableix que per al finançament de les seves inversions les entitats locals podran acudir al crèdit públic i privat, a llarg termini, en qualsevol de les seves formes.



Considerant que l'informe emès pel Sr. Secretari es dedueix que l'òrgan competent per a la concertació de l'operació de crèdit és el Ple de la Corporació, atès que l'import acumulat dels préstecs concertats, inclosa la present operació creditícia, supera el 10 % dels recursos de caràcter ordinari previstos en el pressupost, s'ha d'adoptar l'acord per majoria simple, en funció del que s'ha dit en l'informe.

Per tot l'exposat, s'eleva al Ple de la Corporació, la següent

### PROPOSTA D'ACORD

PRIMER.- Aprovar la concertació d'una operació de préstec per import de 650.000.00 euros, destinat a l'adquisició d'un immoble anomenat "Fàbrica Vila" quines característiques consten a l'expedient, així com les condicions que regeix la concertació del préstec que es determinen a continuació:

#### 1.- OBJECTE DE LA LICITACIÓ

És objecte de la present contractació de l'operació de crèdit, per al finançament de l'adquisició d'un immoble anomenant "Fàbrica Vila" quines característiques consten a l'expedient.

#### 2.- DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte serà de QUATRE ANYS, d'acord amb l'estructura següent:

L'import total del préstec es retornarà mitjançant quatre amortitzacions amb periodització anual de 162.500.00 € cada una.

ANUALITATS	QUOTA ANUAL
2018	162.500.00 €
2019	162.500.00 €
2020	162.500.00 €
2021	162.500.00 €
TOTAL	650.000,00 €

#### 3.- PREU

a.- El preu del contracte vindrà determinat per:

Tipus d'interès: 0%

Les despeses i comissions: 0%

b.- Les quotes d'amortització es liquidaran i satisfaran per anualitats naturals vençuts, tal como es detalla en el quadre anterior.



c.- El preu que proposi l'entitat ha de complir el que estableix l'article 48bis del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals -TRLRHL-, introduït pel Reial decret llei 17/2014, de 26 de desembre, de mesures de sostenibilitat financera de les comunitats autònomes i entitats locals i altres de caràcter econòmic, així com la Resolució de 4 de juliol de 2017, de la Secretaria General de l' tresor i Política financera, per la qual es defineix el principi de prudència financera aplicable a les operacions d'endeutament i derivats de les comunitats autònomes i entitats locals.

#### **4.- AMORTITZACIÓ ANTICIPADA**

No obstant la forma d'amortització fixada, l'Ajuntament podrà, en qualsevol moment del període d'amortització, amortitzar anticipadament part o el total del capital pendent de reemborsament. Aquest reemborsament anticipat haurà de fer-se coincidir amb el venciment d'un període, sent necessària la comunicació prèvia, amb una antelació d'un mes, per part de l'Ajuntament.

L'entitat adjudicatària no podrà aplicar cap comissió ni cap despesa per raó de l'amortització anticipada del mateix.

5.- El contracte de préstec es perfeccionarà en el moment que s'elevi la compravenda a escriptura pública.

#### **6.- DADES DEL PRÈSTEC I DEL PRESTADOR**

Import del préstec: 650.000,00 €

Duració: QUATRE ANYS.

Tipus d'interès: 0% d'interès.

Comissions: 0%

Nom del prestador: PERE VILA i SERRAT

DNI del prestador: 77886996A

SEGON.- Donar compte del present al subjecte adjudicatari, PERE VILA SERRAT, i procedir a formalitzar l'operació en els termes assenyalats, autoritzant al Sr. Alcalde per a totes les gestions que siguin necessàries per l'execució dels acords presos.

TERCER.- Trametre l'expedient a la Direcció General de Política Financera, Assegurances i Tresor, per tal que autoritzi l'operació de préstec en les seves funcions de tutela financera. Fer constar que l'adquisició restarà condicionada a dita autorització.



QUART.- Facultar a l'alcalde-president de l'ajuntament de Sant Joan Les Fonts, Sr. Joan Espona i Agustín, per tal que procedeixi a formalitzar mitjançant escriptura pública notarial l'adquisició directa de l'immoble i la forma de pagament i els seu terminis del preu mitjançant préstec amb el titular i dels documents que siguin necessaris per l'execució del presents acords.

CINQUÈ.- Exposar el present acord al tauler d'edictes de la Casa Consistorial i en el Butlletí Oficial de la Província.

No obstant el Ple de la Corporació estimarà el que consideri oportú.

**Votació:**

**GRUP DE PDeCAT**

SR. JOSEP M <sup>a</sup> ORTUÑO I BREMONT	1 vot a favor
SRA. ANNA SERRA ANGLADA	1 vot a favor
SR. JOSEP ROCA VILA	1 vot a favor
SRA. HELENA DORCA I ARAU	1 vot a favor
SRA. VANESSA TORRENT MARTÍN	1 vot a favor

**GRUP CANDIDATURA D'UNITAT POPULAR (CUP-PA)**

SRA. SÍLVIA PAGÉS SERAROLS	1 abstenció
SRA. GEMMA COTS AGULLÓ	1 abstenció
SR. QUIM LLACH GALLARDO	1 abstenció
SR. RODOLF MATEOS GONZÀLEZ	1 abstenció

**ALCALDE**

JOAN ESPONA I AGUSTÍN	1 vot a favor
-----------------------	---------------

**PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DE L' EXPEDIENT 2/2018  
D'INCORPORACIÓ DE ROMANENT LÍQUID DE TRESORERIA PER  
INVERSIONS SOSTENIBLES.(297/2018)**

En relació amb l'expedient de modificació de crèdits n.º 2/2018 del Pressupost en vigor en la modalitat de habilitació de crèdit, en compliment de la Decret d'Alcaldia emeto l'informe-proposta de resolució següent, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre,

pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, en base als següents,

### **ANTECEDENTS DE FET**

**PRIMER.** Davant l'existència de despeses que no es poden demorar fins a l'exercici següent per a les quals el crèdit consignat en el Pressupost vigent de la Corporació es insuficient i no ampliable, l'Alcaldia va proposar l'habilitació de crèdit finançat amb al romanent líquid de Tresoreria per tractar-se d'inversions financerament sostenibles segons el disposat al Reial decret llei 1/2018 de 23 de març, pel qual es prorroga pel 2018 el destí el superàvit de les corporacions locals per a inversions financerament sostenibles i es modifica l'àmbit objectiu d'aquestes.

**SEGON.** Es va emetre informe de Secretaria sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir.

**TERCER.** Es va emetre Informe d'Avaluació del Compliment d'Avaluació de l'Objectiu d'Estabilitat Pressupostària i la Intervenció va informar favorablement la proposta d'Alcaldia.

### **LEGISLACIÓ APLICABLE**

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

— Els articles 169, 170 i 172 a 177 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

— Els articles 34 a 38 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desplega el Capítol I, del Títol VI, de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.

— Els articles 3, 4, 11, 12, 13, 21 i 23 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

— L'article 16.2 del Reial decret 1463/2007, de 2 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de Desenvolupament de la Llei 18/2001, de 12 de novembre, d'Estabilitat Pressupostària, en la seva Aplicació a les Entitats Locals.

— L'article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

— L'Ordre EHA/3565/2008, de 3 de desembre, per la qual s'aprova l'estructura de pressupostos de les entitats locals.

— La Resolució de 14 de setembre de 2009, de la Direcció General de Coordinació Financera amb les Comunitats Autònomes i amb les Entitats Locals, per la qual es Dicten Mesures per al Desplegament de l'Ordre EHA/3565/2008, de 3 de desembre, per la qual s'aprova l'Estructura dels Pressupostos de les Entitats Locals.



— Reial decret llei 1/2018 de 23 de març, pel qual es prorroga pel 2018 el destí el superàvit de les corporacions locals per a inversions financerament sostenibles i es modifica l'àmbit objectiu d'aquestes.

Considerant el que disposa l'article 32 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera -LOEPYSF-, en referència a les denominades "inversions financerament sostenibles" i el disposat en desenvolupament d'aquest precepte, a la Disposició Addicional Sisena de la citada de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera -LOEPYSF-, afegida per la Llei orgànica 9/2013, de 20 de desembre i prorrogada la seva aplicació per 2015 per la Disp. Adic. 9 del RD- llei 17/2014, de 26 de desembre.

Atesos els antecedents, es considera que l'expedient s'ha tramitat d'acord amb la Legislació aplicable i el Ple procedeix a la seva aprovació inicial de conformitat amb el que disposa l'article 177.2 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i l'article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Per això, d'acord amb el que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, qui subscriu eleva la següent proposta de resolució:

#### PROPOSTA D'ACORD

**PRIMER.** Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits núm. 2/2018 del Pressupost en vigor en la modalitat d'habilitació de crèdits, finançat amb càrrec al romanent líquid de Tresoreria, d'acord amb el resum per capítols següent:

##### a) HABILITACIÓ DE CRÈDIT

PARTIDA	DENOMINACIÓ	IMPORT €
1532/60034	PAVIMENTACIÓ CARRER MALLORCA	16.348,61 €
1532/60005	CONSTRUCCIÓ CARRIL-BICI ROUREDA-LLOCALOU	24.319,25 €
1532/60035	PAVIMENTACIÓ CARRER JUVINYÀ	26.965,54 €
1532/60902	PINTURA I SENYALITZACIÓ HORITZONTAL CARRERS	3.321,45 €
340/62301	INFORMATITZACIÓ I CONTROL INTAL.LACIONS CPS	25.978,70 €
342/63301	EQUIPAMENTS I COMPLEMENTS PISCINA MPAL	11.426,88 €
165/61901	SUBSTITUCIÓ QUADRES ELÈCTRICS ENLLUMENAT PÚBLIC	24.928,00 €
133/60004	OBRES COMPLEMENTÀRIES APARCAMENTS BARRI SEC	12.419,57 €
	TOTAL	145.708.00 €



<b>TOTAL MODIFICACIÓ CRÈDITS</b>	145.708,00 €
----------------------------------	--------------

## ORIGEN DE FONTS

2.3. Aquestes despeses es finançaran mitjançant el romanent de tresoreria per a despeses generals.

Detall del corresponent finançament:

### a) APLICACIÓ ROMANENT LIQUID DE TRESORIA

<b>PARTIDA</b>	<b>DENOMINACIÓ</b>	<b>IMPORT €</b>
870.00	Romanent líquid de tresoreria	145.708,00 €
	<b>TOTAL</b>	145.708,00 €

**SEGON.** Exposar aquest expedient al públic mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, per quinze dies, durant els quals els interessats el podran examinar i presentar reclamacions davant del Ple. L'expedient es considerarà definitivament aprovat si durant el termini esmentat no s'han presentat reclamacions; en cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per resoldre-les.

**QUART.-** Que es doni compte al Ple de l'Ajuntament de les reclamacions i suggeriments que es formulin, que es resoldran amb caràcter definitiu, o en cas que no es presentin, l'acord provisional s'eleva automàticament a definitiu.

**CINQUÈ.-** L'acord d'aprovació definitiva i el resum per capítols de la modificació de crèdits haurà de publicar-se al Butlletí Oficial de la Província de Girona per a la seva vigència.

**SISÈ.-** De l'expedient de la modificació de crèdits definitivament aprovat, es remetrà còpia a l'Administració de l'Estat i de la Comunitat Autònoma simultàniament a la seva remissió al Butlletí Oficial de la Província de Girona.

No obstant el Ple de la Corporació estimarà el que consideri oportú.

### Debat:

El senyor Alcalde cedeix la paraula al senyor Josep Maria Ortuño per ta que presenti el següent punt que consisteix en l'aprovació d'operació de crèdit destinada a la fàbrica Vila.



Dins els romanents de tresoreria manifesta el senyor Ortuño, concretament de l'any 2017 ens van quedar 545.000 euros i en total estem arrastrant 720.000 euros, doncs d'aquest romanent el podem destinar a sostenibles. En aquest sentit el total que es pot destinar a inversions sostenibles són 145.708 euros.

El que s'ha fet, continua el senyor Ortuño, és destinar-los a unes obres que creien podien ser importants com són les del carrer Mallorca, el bici-carril de la Roureda a Llocalou, la pavimentació del carrer Juvinyà, la senyalització horitzontal de carrers, informatització i control de les instal·lacions del CPS i diferents apartats que ascendeixen aquests 145.708 euros

**Votació:**

**GRUP DE PDeCAT**

SR. JOSEP M <sup>a</sup> ORTUÑO I BREMONT	1 vot a favor
SRA. ANNA SERRA ANGLADA	1 vot a favor
SR. JOSEP ROCA VILA	1 vot a favor
SRA. HELENA DORCA I ARAU	1 vot a favor
SRA. VANESSA TORRENT MARTÍN	1 vot a favor

**GRUP CANDIDATURA D'UNITAT POPULAR (CUP-PA)**

SRA. SÍLVIA PAGÉS SERAROLS	1 abstenció
SRA. GEMMA COTS AGULLÓ	1 abstenció
SR. QUIM LLACH GALLARDO	1 abstenció
SR. RODOLF MATEOS GONZÀLEZ	1 abstenció

**ALCALDE**

JOAN ESPONA I AGUSTÍN	1 vot a favor
-----------------------	---------------

**PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DE L' EXPEDIENT  
MODIFICACIÓ DE CRÈDITS MITJANÇANT SUPLEMENT I  
HABILITACIÓ EXPT N° 3/2018.**

Considerant que, de conformitat amb allò establert als articles 34 i 40.1 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I del Títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos, l'estat de despeses del Pressupost de les Entitats Locals pot modificar-se, entre altres causes, per modificació de crèdits,

que consisteix en modificar el Pressupost de despeses sense alterar la quantia total del mateix, imputant l'import total o parcial d'un crèdit a altres aplicacions pressupostàries amb diferent vinculació jurídica.

Considerant que els articles 179.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals -TRLRHL-, i 40.2 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I del Títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos estableixen que les Entitats Locals regularan a les Bases d'Execució del Pressupost el règim de transferències establertes, en cada cas, l'òrgan competent per autoritzar-les.

Considerant que les transferències de crèdit aprovades pel Ple han de seguir els mateixos tràmits sobre informació, reclamacions i publicitat que la legislació vigent exigeix per a l'aprovació del Pressupost, i el règim de recursos regulat per al mateix, per així establir-ho els articles 179.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals -TRLRHL-, i 42 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I del Títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos.

Considerant que les transferències proposades respecten allò exigint als articles 180 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals -TRLRHL-, i 41 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I del Títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos.

Considerant que s'ha incorporat a l'expedient l'informe de compliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària exigint per l'article 16.2 del Reial Decret 1463/2007, de 2 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de desenvolupament de la Llei 18/2001, de 12 de desembre, d'Estabilitat Pressupostària, en la seva aplicació de les entitats locals.

Considerant els informes d'intervenció i de secretaria que consten a l'expedient.

Considerant que l'acord que ha d'exposar-se al públic mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província per termini de quinze dies hàbils, durant els quals els interessats podran examinar-lo i presentar reclamacions davant el Ple.

Considerant que, a l'efecte de presentació de reclamacions, tenen la consideració d'interessats aquells que reuneixin els requisits de l'article 170.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós



de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals –TRLRHL-, que podran presentar reclamacions únicament pels motius previstos a l'article 170.2 Les reclamacions hauran de ser resoltes en el termini màxim d'un mes.

Considerant que la modificació de crèdits s'entendrà definitivament aprovada si durant l'esmentat termini no s'haguessin presentat reclamacions.

Es proposa al Ple de la Corporació els següents,

### **ACORDS**

**PRIMER.-** L'aprovació inicial de l'expedient N° 3/2018 de modificació de crèdits, que es concreta en els següents extrems:

#### **Altes en aplicacions de despeses**

<b>Aplicació Pressupostària</b>		<b>Descripció</b>	<b>Euros</b>
150	62212	Adquisició Fabrica Vila	162.000,00
150	20000	Leasing cotxe brigada	5.400,00
1532	60901	Obres Complementàries Plaça Juvinyà	15.000,00
343	62230	Millora serveis piscina municipal	20.000,00
		<b>TOTAL ALTES</b>	<b>202.400,00</b>

**SEGON.** Aquestes despeses es financen, de conformitat amb l'article 177 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i l'article 36 del Reial Decret 500/1990, amb càrrec a baixa partides.

#### **Baixa en aplicacions de despeses**

<b>Aplicació Pressupostària</b>	<b>Descripció</b>	<b>Euros</b>
150/2270600	Treballs d'arqueologia	15.000,00
165/2210000	Subministrament elèctric públic	20.000,00
337/2269900	Despeses diverses de joventut	5.000,00
920/2270600	Estudis i treballs tècnics	17.000,00
150/21205	Reparació pisos Torras	5.400,00
929/500	Fons de contingència	15.000,00
450/210.00	Infraestructures i bens naturals	90.000,00
135/60031	Càmeres de seguretat	35.000,00
	<b>a. TOTAL BAIXA DE</b>	<b>202.400,00</b>

	DESPESES	
--	----------	--

**SEGON.-** Sotmetre l'acord que s'adopti a informació pública per termini de quinze dies hàbils, mitjançant anuncis al Butlletí Oficial de la Província i al Tauler d'Edictes de l'Ajuntament per tal que els interessats puguin formular reclamacions.

**TERCER.-** L'expedient s'entendrà definitivament aprovat si durant el termini d'exposició pública no es presenten reclamacions; a aquests efectes, per l'Alcaldia es dictarà Resolució elevant l'acord d'aprovació inicial a definitiu i ordenant la publicació al Butlletí Oficial de la Província.

No obstant el Ple de la Corporació estimarà el que consideri oportú.

#### DEBAT

Aquest punt, presenta també pel senyor regidor d'hisenda, Josep Maria Ortuño, tot manifestant que tracta de la modificació de crèdits sobre l'estabilització de partides i d'altres que no hi figuraven, i per consegüent donar-li partida.

Per descomptat, comença, el senyor Ortuño, dient que tenim el tema de la fàbrica Vila que són aquest 162.000 euros, l'any passat pressupostàriament n'havíem posat com un Leasing de cotxe que no vam utilitzar ja que no es va comprar el vehicle, no obstant, enguany es comprarà un Nissan Navara que en aquests moments ja és viable, cal afegir també obres complementàries a la plaça Juvinyà, obres que van sorgir del tema de canalitzacions i millores de servei a la piscina municipal.

Les partides que es pretenen donar de baixa són els treballs d'arqueologia, part del subministrament elèctric públic, atès que es va intentant reduir el consum, tanmateix fruit de les reunions mantingudes amb el senyor Martin del Consell Comarcal, hi ha la possibilitat de reduir encara més aquest consum, sobretot el que fa referència a potències contractades donat que no arribem al màxim, per altra banda, es pot reduir també en despeses de joventut, estudis i treballs tècnics, reparació de Pisos Torras, fonts de contingència, infraestructures i càmeres de seguretat. Per tant, disposem d'aquests dos-cents mil quatre-cents que és el que equilibra les partides que es necessiten.

En aquest punt, intervé la senyora Cots, qüestionant el que significa la partida d'infraestructures, pel que el senyor Espona aclareix que és la partida destinada fer obres ordinàries.



**Votació:**

**GRUP DE PDeCAT**

SR. JOSEP M <sup>a</sup> ORTUÑO I BREMONT	1 vot a favor
SRA. ANNA SERRA ANGLADA	1 vot a favor
SR. JOSEP ROCA VILA	1 vot a favor
SRA. HELENA DORCA I ARAU	1 vot a favor
SRA. VANESSA TORRENT MARTÍN	1 vot a favor

**GRUP CANDIDATURA D'UNITAT POPULAR (CUP-PA)**

SRA. SÍLVIA PAGÉS SERAROLS	1 abstenció
SRA. GEMMA COTS AGULLÓ	1 abstenció
SR. QUIM LLACH GALLARDO	1 abstenció
SR. RODOLF MATEOS GONZÀLEZ	1 abstenció

**ALCALDE**

JOAN ESPONA I AGUSTÍN	1 vot a favor
-----------------------	---------------

## **PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DELS PREUS PÚBLICS DELS PRODUCTES I SERVEIS DE L'OFICINA DE TURISME.**

En compliment de l'establert als articles 41 a 47 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, els quals determinen els tràmits a seguir i les competències per l'establiment i modificació dels preus públics municipals, i atès que s'han modificat els costos dels serveis que es presten o les activitats realitzades finançats amb preus públics, es fa necessària l'aprovació de les noves tarifes que han de regir per l'any 2018 relatives als productes i serveis de l'oficina de turisme.

Es proposa al Ple de l'Ajuntament, adopció dels acords següents:

**PRIMER.-** Aprovar inicialment l'establiment i la ordenació dels preus públics dels productes i serveis de l'oficina de turisme que han de regir a l'any 2018, segons el text annex.

**SEGON.-** Sotmetre l'expedient a informació pública durant un termini de trenta dies hàbils dins els quals els interessats podran examinar-lo i plantejar les reclamacions que considerin oportunes, mitjançant un anunci al Butlletí Oficial

de la Província i en el tauler d'anuncis de la Corporació, comptats a partir del dia següent de la publicació en l'últim butlletí oficial on surti publicat.

TECER.-Considerar definitivament adoptat l'acord, en el cas que no es presentessin reclamacions a l'expedient, en el termini anteriorment indicat.

QUART.- Autoritzar l'alcalde-president perquè faci tants actes i gestions com calguin per a l'execució dels acords anteriors

Això no obstant, la Corporació acordarà allò que consideri convenient.

## ANNEX

### **ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DELS PREUS PÚBLICS DE L'OFICINA DE TURISME.**

#### Article 1. Fonament i naturalesa

De conformitat amb el que disposen els articles 41 a 48 del RD legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aquest Ajuntament estableix el preu públic pel servei de promoció turística de la vila.

#### Article 2. Objecte

Consisteix en la venda de material de promoció turística i el servei de visites guiades a la vila.

#### Article 3. Obligats al pagament

Serán obligats al pagament, les persones físiques o jurídiques i les entitat a les que es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, general tributària que adquireixin aquest material o rebin el servei de visita guiada a la vila.

#### Article 4. Quantia

Aquests preus s'entenen amb IVA inclòs

## **PREUS PUBLICS**

### **Obertura monuments i visites guiades:**

- Obrir monuments entre setmana (sense visita guiada): 25€.
- Visita guiada/taller grup escolar del municipi: gratuït.
- Visita guiada/taller grup escolar de la comarca i fora comarca: 2€/pers.
- Visita guiada/taller grup adult del municipi: gratuït.



- Visita guiada/taller grup adult de la comarca i fora comarca: 50€/grup (mínim 10 persones màxim 25. Durada 1h i ½.).
- Visita guiada oberta al públic en general (cap de setmana i festius): 2€/pers.
- Carpeta Ronda-croquis: 3 €/pers.

#### **Publicacions municipals a la venda:**

Guia Tot Garrotxa (cat- es- fr- en)	1€/ unitat
Sant Joan les FONTS	20,00 €
Clareta	10,00 €
La masia catalana	10,00 €
Receptes i remeis dels sèniors	10,00 €
La Garrotxa	40,00 €
Dels volcans a la terra dels mites	10,00 €
Arrels i llavors de SJLF	15,00 €
El monestir benedictí de SJLF (cat-es-fr-eng-al)	3,00 €
La majestat i el retaule de SJLF	3,00 €
A casa	17,00 €
El comerç del poble	5,00 €
Les 256 fonts de SJLF	15,00 €
Notes històriques dels masos i molins de SJLF	35,00 €
Patrimoni volcànic i geològic de SJLF	15,00 €
Sentir... el Parc de les olors de Vall de Ros	10,00 €
El món medieval nº 20	4,95 €
El món medieval nº 22	4,95 €
Els contes d'en Jaumet: 1	5€
900 anys de Santa Eulàlia de Begudà	5€
Els contes d'en Jaumet: 2	5€
Pubilles, reines i padrines de SJLF	20,00 €

#### **Altres materials a la venda:**

Tasses Molí Fondo	5€
Tasses Estada Juvinyà	5€
Tasses Pont medieval	5€
Tasses Monestir	5€
Tasses Santa Eulàlia	5€
Tasses Torre Canadell	5 €
Tasses Rotonda Peracaula	5 €
DVD Garrotxilàndia	15€
CD Sardanes	10€





Pitets d'en Jaumet		5€
Bossa Taronja		3€
Gorres SJLF		5€
Samarreta SJLF 17857	Talla XXL	10€
	Talla XL	10€
	Talla L	10€
	Talla 6-8	5€
	Talla 4-5	5€

#### Article 5. Pagament

Es satisfarà en el moment de la recepció del servei.

#### Article 6. Vigència

Aquesta ordenança de preu públic serà vigent l'endemà de la seva publicació definitiva.

No obstant el Ple de la Corporació estimarà el que consideri oportú.

### DEBAT

El darrer punt d'aquest Ple, manifesta el senyor Ortuño, tracta sobre la regularització d'una sèries de preus, sobretot de llibres, de guies, les samarretes, les motxilles, etc.

Pel que fa referència a llibres, molts tracten sobre el municipi i a la població se'ls ha obsequiat, però sí que ens trobem a molta gent que demana el preu d'una publicació en concret, per tant, ens vist obligats en certa manera de fixar un preu.

### Votació:

#### GRUP DE PDeCAT

SR. JOSEP M <sup>a</sup> ORTUÑO I BREMONT	1 vot a favor
SRA. ANNA SERRA ANGLADA	1 vot a favor
SR. JOSEP ROCA VILA	1 vot a favor
SRA. HELENA DORCA I ARAU	1 vot a favor



**AJUNTAMENT  
SANT JOAN LES FONTS**

---

SRA. VANESSA TORRENT MARTÍN      1 vot a favor

GRUP CANDIDATURA D'UNITAT POPULAR (CUP-PA)

SRA. SÍLVIA PAGÉS SERAROLS      1 vot a favor

SRA. GEMMA COTS AGULLÓ      1 vot a favor

SR. QUIM LLACH GALLARDO      1 vot a favor

SR. RODOLF MATEOS GONZÀLEZ      1 vot a favor

ALCALDE

JOAN ESPONA I AGUSTÍN      1 vot a favor

I no havent-hi cap més assumpte a tractar, s'aixeca la sessió essent les 9:48 hores del vint-i-tres de novembre de dos-mil disset.

EL SECRETARI  
ALFONS GONZÁLEZ LEAL

ALCALDE PRESIDENT  
JOAN ESPONA I AGUSTÍN