



CONVOCATÒRIA

Per la present us convoquem el dia 15 d'octubre de l'any en curs a les 09:00 hores a la casa consistorial per assistir al Ple extraordinari on es tractaran els assumptes que s'inclouen a l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA:

1. PROPOSTA D' APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 17 DE SETEMBRE DE 2018 I LA SESSIÓ PLENÀRIA EXTRAORDINÀRIA I URGENT DE 6 D'OCTUBRE DE 2018.

ÀREA DE GOVERNACIÓ

2. PROPOSTA D'ACORD PER SOL·LICITAR A L'AGENCIA CATALANA DE L'HABITATGE LA GESTIÓ MUNICIPAL DELS HABITATGES LLIURES DE L'ANTIGA CASERNA.

ÀREA D'HISENDA

3. PROPOSTA D' ACORD PROVISIONAL DE MODIFICACIÓ I APROVACIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS REGULADORES DELS TRIBUTS PER L'EXERCICI 2019.

Sant Joan les Fonts, 9 d'octubre de 2018.

ALCALDE-PRESIDENT
JOAN ESPONA I AGUSTÍN



**AJUNTAMENT
SANT JOAN LES FONTS**

PROPOSTA D' APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 17 DE SETEMBRE DE 2018 I LA SESSIÓ PLENÀRIA EXTRAORDINÀRIA I URGENT DE 6 D'OCTUBRE DE 2018.

PROPOSTA D'ACORD PER SOL·LICITAR A L'AGENCIA CATALANA DE L'HABITATGE LA GESTIÓ MUNICIPAL DELS HABITATGES LLIURES DE L'ANTIGA CASERNA.

Atès que es va posar de manifest el greu problema d'habitatges que existeix a Sant Joan Les Fonts i que es palesa en casos concrets de famílies amb pocs o cap ingrés, que fa impossible el seu accés a un habitatge digne.

Atès que l'Agència Catalana de l'Habitatge disposa d'habitatges públics lliures al municipi, concretament als habitatges construïts a les antigues casernes, que són de l'Institut Català del Sòl, que es podrien posar a disposició de l'Ajuntament per tal de possibilitar l'accés a un habitatge públic a aquelles persones o unitats familiars del municipi amb especials necessitats d'atenció.

Es proposa al Ple de l'ajuntament l'adopció dels següents,

ACORDS

PRIMER.- Sol·licitar de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, que posi a disposició de l'Ajuntament de Sant Joan Les Fonts, els habitatges que estiguin actualment lliures, per tal que aquest pugui donar solucions d'habitatge, allotjant les famílies o persones necessitades.

SEGON.- Demanar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, la redacció d'un conveni per tal de regular les condicions i les fórmules jurídiques mitjançant les quals es posen a disposició de l'Ajuntament els esmentats habitatges, establint els drets i obligacions d'ambdues administracions.

No obstant el ple de la corporació municipal acordarà el que estimi pertinent.

PROPOSTA D' ACORD PROVISIONAL DE MODIFICACIÓ I APROVACIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS REGULADORES DELS TRIBUTS PER L'EXERCICI 2019.

El text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

En el cas d'imposició de nous tributs, les Ordenances fiscals hauran d'aprovar-se simultàniament a l'adopció dels respectius acords d'imposició.

L'article 16.1 del text legal esmentat estableix que les Ordenances fiscals contindran com a mínim la determinació dels elements tributaris, el règim de declaració i d'ingrés, així com les dates d'aprovació i d'inici de la seva aplicació.

La publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.

Així mateix, la Disposició addicional quarta, apartat 3, de la Llei General Tributària, i l'article 12 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals possibiliten que les Entitats locals adaptin l'aplicació de la normativa tributària general al règim d'organització i funcionament propi de cada entitat, previsió aquesta que justifica la proposta d'aprovar i mantenir actualitzada, amb les modificacions que s'escaiguin, una Ordenança General, redactada a l'empara de l'article 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

Verificat que, en relació a les taxes per prestació de serveis públics o realització d'activitats administratives de competència local, que s'imposen o es modifiquen, l'import de la recaptació estimada no excedeix, en el seu conjunt, del cost previsible del servei o activitat que es prestarà, conforme al que preveu l'article 24.2 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Vistos els documents que conformen l'expedient, es proposa al Ple l'adopció dels següents



ACORDS

PRIMER.- Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2019 i següents, la modificació i creació de les ordenances fiscals que a continuació es relacionen, així com el seu text refós:

Ordenança Fiscal núm. 9 Reguladora de la taxa per la tramitació d'activitats subjectes a autorització, llicència i comunicació prèvia, previstes a la llei 20/2009.

Es modifica l'article 7.1 relatiu a les tarifes. I que es transcriuen a continuació amb les tarifes actualitzades per l'exercici 2019:

Article 7.- Quota Tributària

1.- Legalitzacions (autoritzacions – llicències ambientals - Règim de comunicació prèvia / trasllats /canvis substancials): Sol·licitud presentada pel titular per tal d'obrir una activitat, o bé per a traslladar-se de local, o bé perquè l'activitat existent ha sofert canvis substancials a nivell ambiental que requereixen disposar d' una nova llicència.

CONCEPTE	IMPORT EN €
Verificació i control Obertura en règim de Comunicació	261,56
Tramitació Obertura en règim de llicència municipal	788,75
Verificació i control Canvi de nom en règim de Comunicació	261,56
Verificació documental i conformitats	
· Certificats d'activitats	92,45
Informes tècnics en matèria de:	
· Canvis no substancials ambientals	147,43
· Assistència tècnica ambiental, Consulta prèvia inici activitat i Competències municipals Annex I	128,43
	Control inicial / periòdic
- Innòcua/Baix Risc	169,11
- Annex III	237,33
- Annex II	830,65
- Sense visita d'inspecció	178,00
· Sonometries	
Diürna	



*AJUNTAMENT
SANT JOAN LES FONTS*
